

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов и член на ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол” и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1171/06.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Светослав Тодоров отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.02.2026 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1171/06.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №03/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от

12.04.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №1, с ЕИК 104511025, с физическо лице – търговец Венцислав К. Личев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: помещение №12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които – склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС №1838/10.06.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №03/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. инд. №94-з-109/28.01.2026 г.) от д-р Венцислав К. Личев, представляващ ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“ – гр. Свищов, с което се желае Договор за наем №03/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: помещение №12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които – склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС №1838/10.06.2009 г.

Договор №03/2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“ със срок 3 /три/ години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на медицинска дейност (лекарски кабинет) от лекар(и) – медик(ци). Договореният срок е продължен с още 3 /три/ години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.04.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/